



APARTAMENTE SELECTE  
ÎNTR-O ZONĂ PRIVILEGIATĂ



LA SUITE

## CUPRINS

4

Despre La Suite

---

5

Amplasare

---

6

Centre de interes

---

7

Detalii tehnice

---

9

Finisaje / Dotări

---

10

Sisteme de siguranță și confort

---

13

Apartamente

1 Cameră | 35.00 mp - 43.40 mp

2 Camere | 49.60 mp - 65.80 mp

3 Camere | 73.30 mp - 79.80 mp

# Oportunitate ideală de investiție sau casa mult visată

Cumpără un apartament într-o clădire cu o arhitectură deosebită  
și o locație perfectă, aproape de atracțiile orașului Iași.





## **La Suite este situat în Copou, vis-a-vis de Colegiul Național Costache Negruzzi, o zonă privilegiată a Iașului.**

Astfel, locația La Suite vă asigură un stil de viață select, atât prin accesul facil la punctele de interes (Universitatea Cuza, Palas Mall), cât și prin elementul "verde" - Parcul Copou, cel mai mare parc urban din zona centrală și de nord a orașului.

Proiectul rezidențial La Suite a fost dezvoltat cu scopul de a asigura un standard înalt de calitate a spațiului de locuit. La Suite se dezvoltă pe o suprafață de 2000 mp, cu un regim de înălțime S+D+P+4E. Clădirea rezidențială va cuprinde 45 de apartamente cu una, doua și trei camere.

Apartamentele au amenajări bine gândite și spații inteligent amenajate. La Suite oferă o abordare arhitecturală combinată cu cele mai noi tendințe interioare, creând astfel un spațiu plăcut și util.

Finalizarea proiectului este preconizată la mijlocul anului 2022.

## AMPLASARE

La Suite este situat în Copou pe strada Toma Cozma Nr. 7B, vis-a-vis de Colegiul Național Costache Negruzzi și la câteva minute de mers pe jos de Universitatea Alexandru Ioan Cuza Iași.

Situat într-o locație excelentă, aproape de magazinele și facilitățile locale, conexiunile de transport vă vor permite să ajungeți rapid unde doriți. Zona are o multitudine de restaurante, cafenele și magazine.

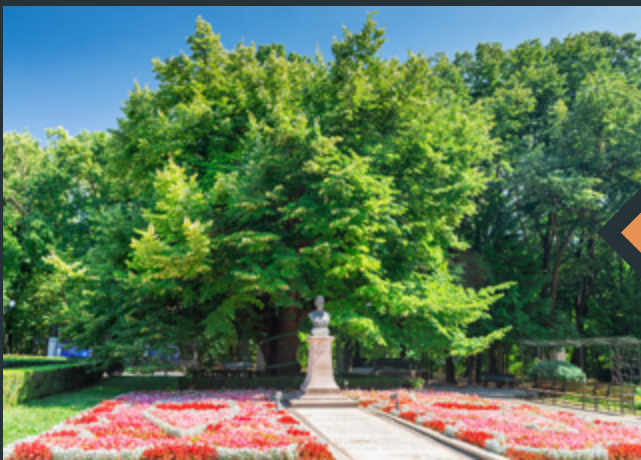


## CENTRE DE INTERES

**3** minute 

350 m

Universitatea  
Alexandru Ioan Cuza



**10** minute 

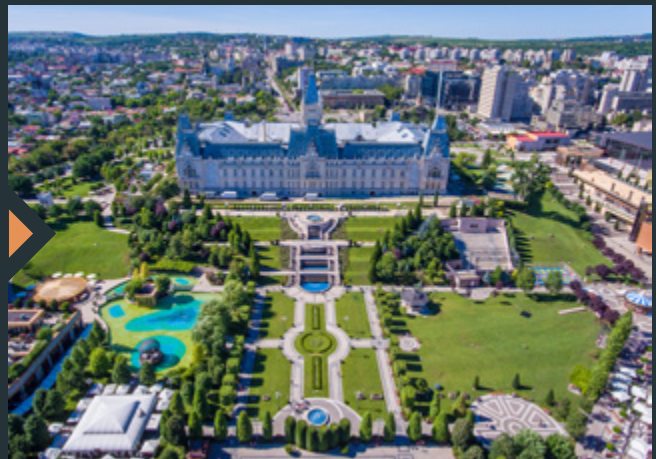
1 km

Parcul Copou  
Teiul lui Eminescu

**9** minute 

3 km

Palatul Culturii  
Palas Mall



**1** minut 

85 m

Colegiul Național  
Costache Negruzzi

**7** minute 

700 m

Institutul Regional  
de Oncologie (IRO)

**2** minute 

1.1 km

Spitalul Clinic  
Dr. C. I. Parhon



## DETALII TEHNICE

**Experții noștri proiectează totul până în cele mai mici detalii și gestionează cu atenție procesul de construcție de la început până la sfârșit.**

- Fundație de tip radier general pe piloți forajați
- Structură de rezistență pe cadre și diafragme din beton
- Clădire cu zidărie anvelopantă din cărămidă
- Termoizolații din vată minerală bazaltică și polistiren grafitat
- Planșee izolate termic și fonic
- Balcoane prevăzute cu balustradă metalică
- Adăpost protecție civilă



## FACILITĂȚI

- Acces securizat prin video interfon și sistem de supraveghere video
- Lift modern silențios
- Parcare subterană tip multi-park și supraterană
- Contorizare individuală wireless
- Amenajare exterioară cu spații verzi
- Alei de circulație fluoroluminiscente
- Zonă cu bănci pentru relaxare
- Loc de joacă pentru copii
- Stație de încărcare pentru autovehicule electrice
- Stâlpi de iluminat exterior alimentați de panouri fotovoltaice
- Captarea apelor pluviale și utilizarea lor pentru irigarea spațiilor verzi





## FINISAJE / DOTĂRI

- Pardoseli din gresie și parchet din lemn masiv
- Ușă intrare antiefracție
- Uși interioare din lemn stratificat
- Tâmplărie cu geam termopan de cea mai bună calitate
- Sistem dual de încălzire: Veolia + centrală termică de imobil
- Aer condiționat
- Băi complet echipate





## SISTEME DE SIGURANȚĂ ȘI CONFORT SMART HOME

Totul este automatizat pentru a oferi un control eficient fără a fi nevoie de o conexiune la internet sau Cloud - autonomie 100%.



Controlează  
accesul



Temperatura  
camerelor



Iluminatul  
interior



Salvează  
energia



Senzor  
fum



Protecție  
inundații



Senzor  
mișcare



Conectivitate  
și securitate





APARTAMENT

# I Cameră

TIP E

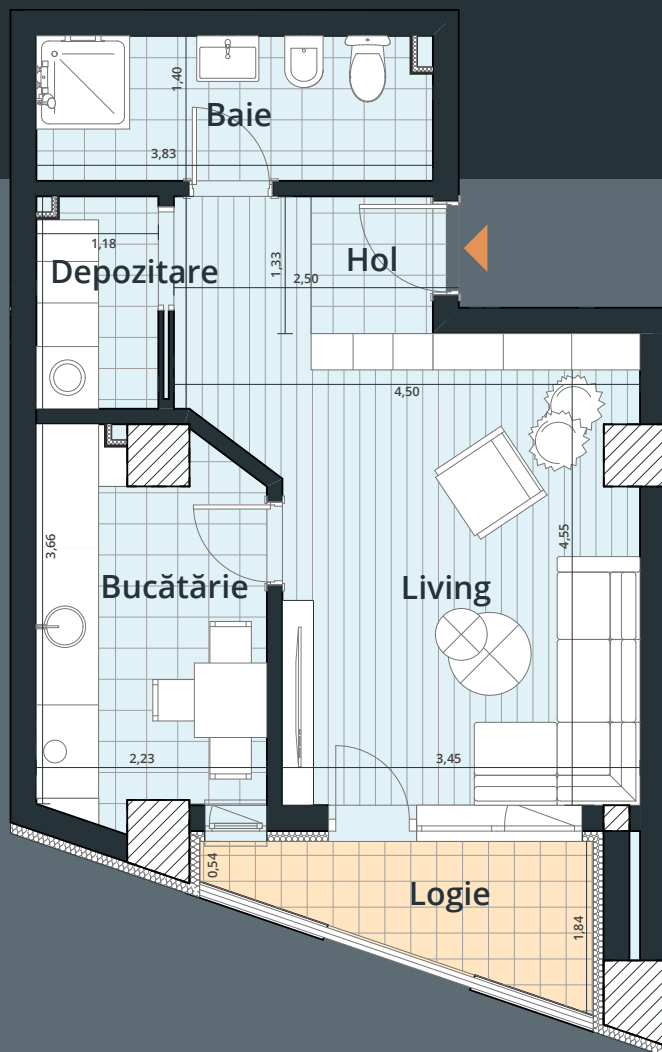
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
**43.30 mp**

Suprafața utilă  
**35.30 mp**

Suprafața utilă + logie  
**43.40 mp**



↑  
↓ Înălțime tavan  
**2.75 m**

Hol  
**1.70 mp**

Living  
**18.30 mp**

Bucătărie  
**7.60 mp**

Baie  
**5.30 mp**

Depozitare  
**2.40 mp**

Logie  
**8.10 mp**

APARTAMENT

# 1 Cameră

TIP H

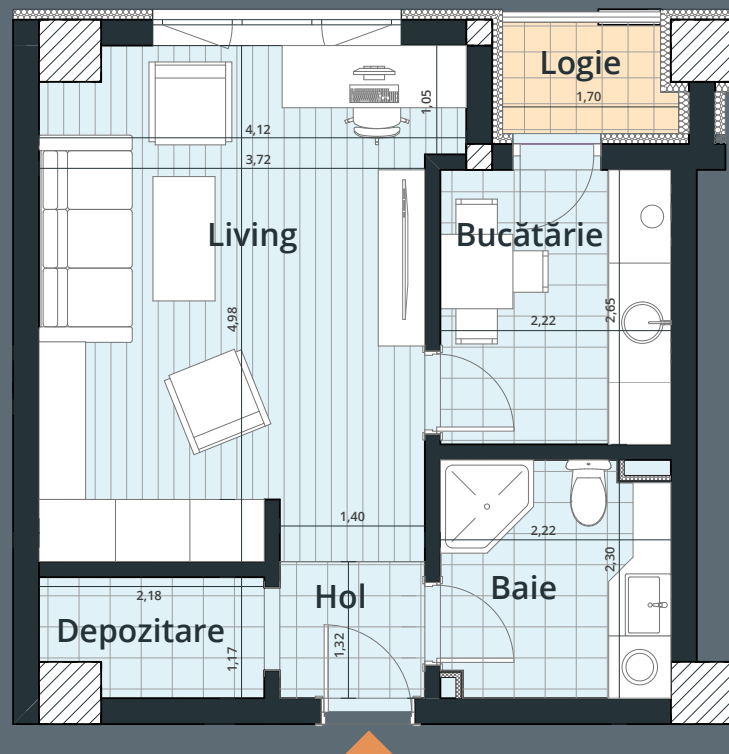
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
**40.90 mp**

Suprafața utilă  
**33.60 mp**

Suprafața utilă + logie  
**35.30 mp**



↑  
↓  
Înălțime tavan  
**2.75 m**

Hol  
**1.80 mp**

Living  
**18.70 mp**

Bucătărie  
**5.80 mp**

Depozitare  
**2.30 mp**

Baie  
**5 mp**

Logie  
**1.70 mp**

APARTAMENT

# I Cameră

TIP I

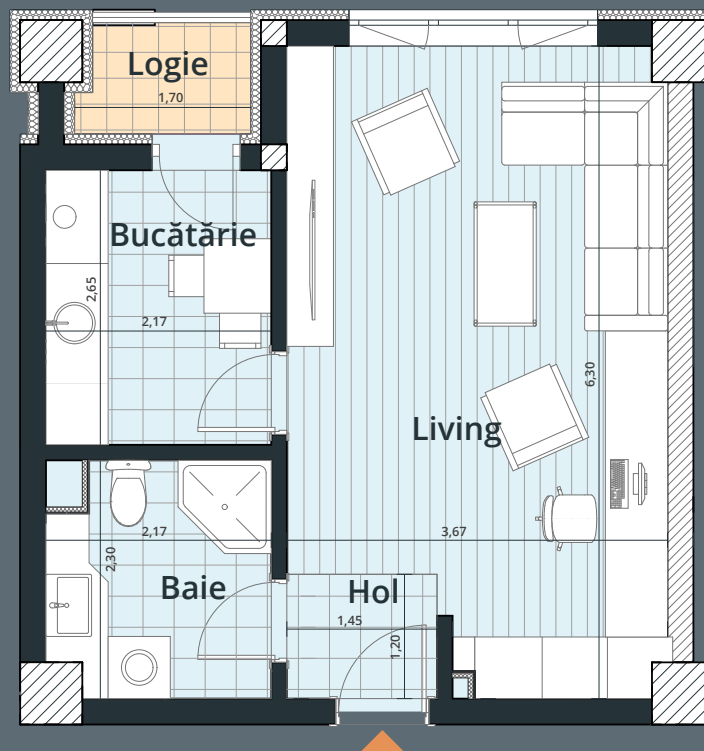
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
**40.20 mp**

Suprafața utilă  
**33.30 mp**

Suprafața utilă + logie  
**35 mp**



↑  
↓  
Înălțime tavan  
**2.75 m**

Hol  
**1.70 mp**

Living  
**21.10 mp**

Bucătărie  
**5.80 mp**

Baie  
**4.70 mp**

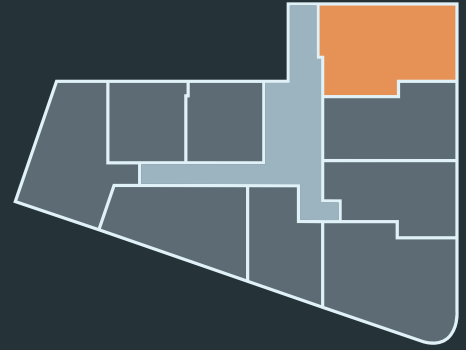
Logie  
**1.70 mp**

APARTAMENT

# 2 Camere

TIP A1

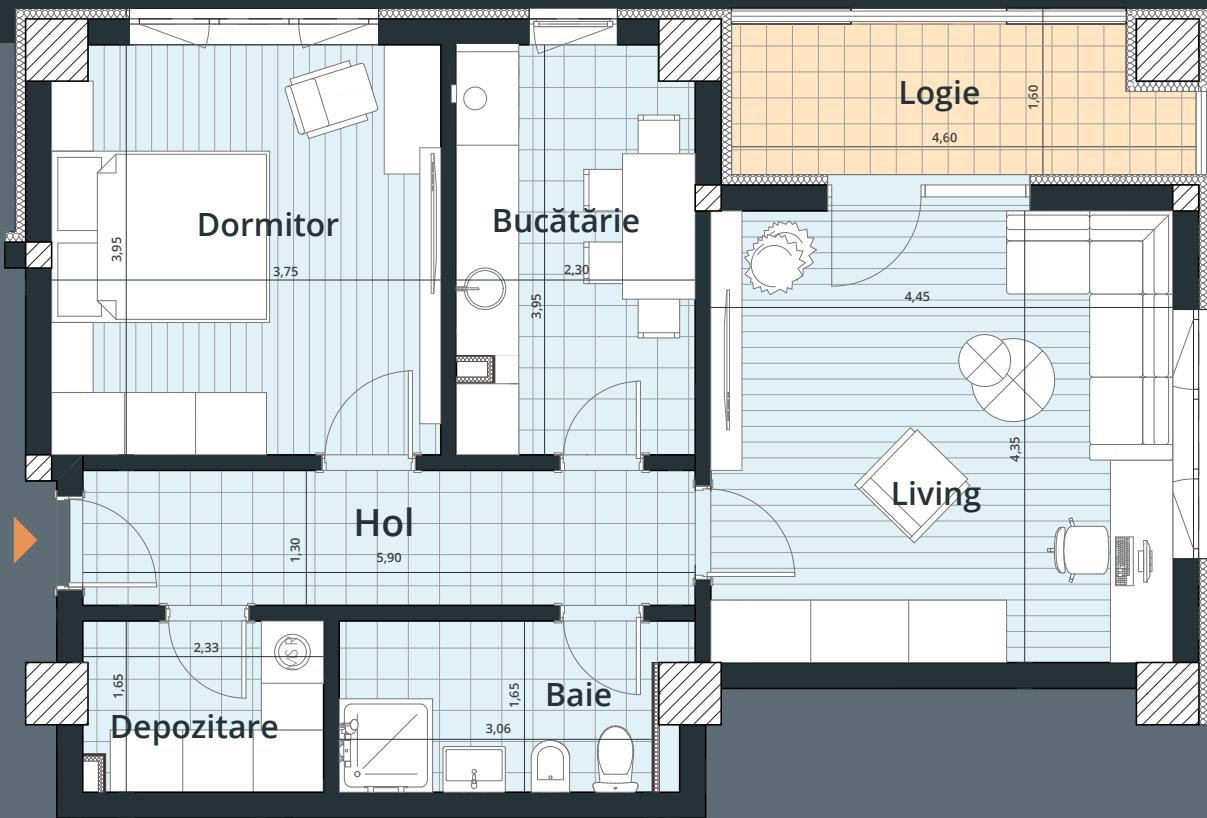
PARTER



Suprafața construită  
72.50 mp

Suprafața utilă  
59.80 mp

Suprafața utilă + logie  
65.80 mp



↑  
↓  
Înălțime tavan  
2.75 m

Hol  
7.70 mp

Living  
19.60 mp

Bucătărie  
8.90 mp

Dormitor  
14.70 mp

Baie  
5.20 mp

Depozitare  
3.70 mp

Logie  
6 mp

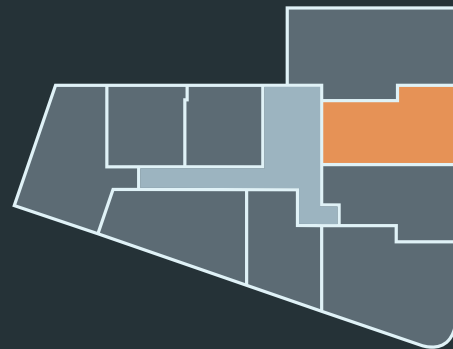


APARTAMENT

# 2 Camere

TIP B

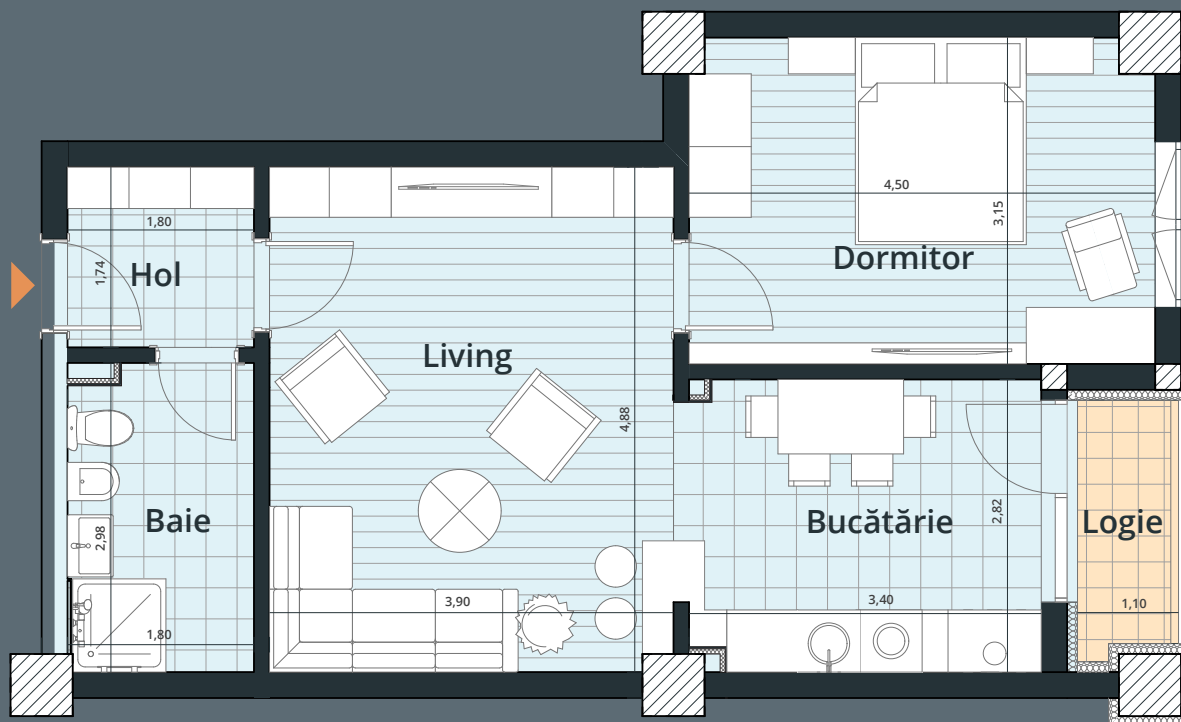
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
59.40 mp

Suprafața utilă  
51 mp

Suprafața utilă + logie  
53.20 mp



↑  
↓  
Înălțime tavan  
2.75m

Hol  
3.10 mp

Living  
19 mp

Bucătărie  
9.70 mp

Dormitor  
14 mp

Baie  
5.20 mp

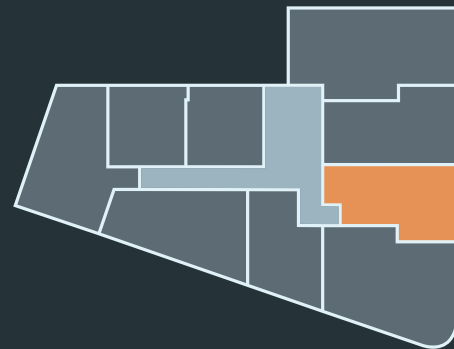
Logie  
2.20 mp

APARTAMENT

# 2 Camere

TIP C

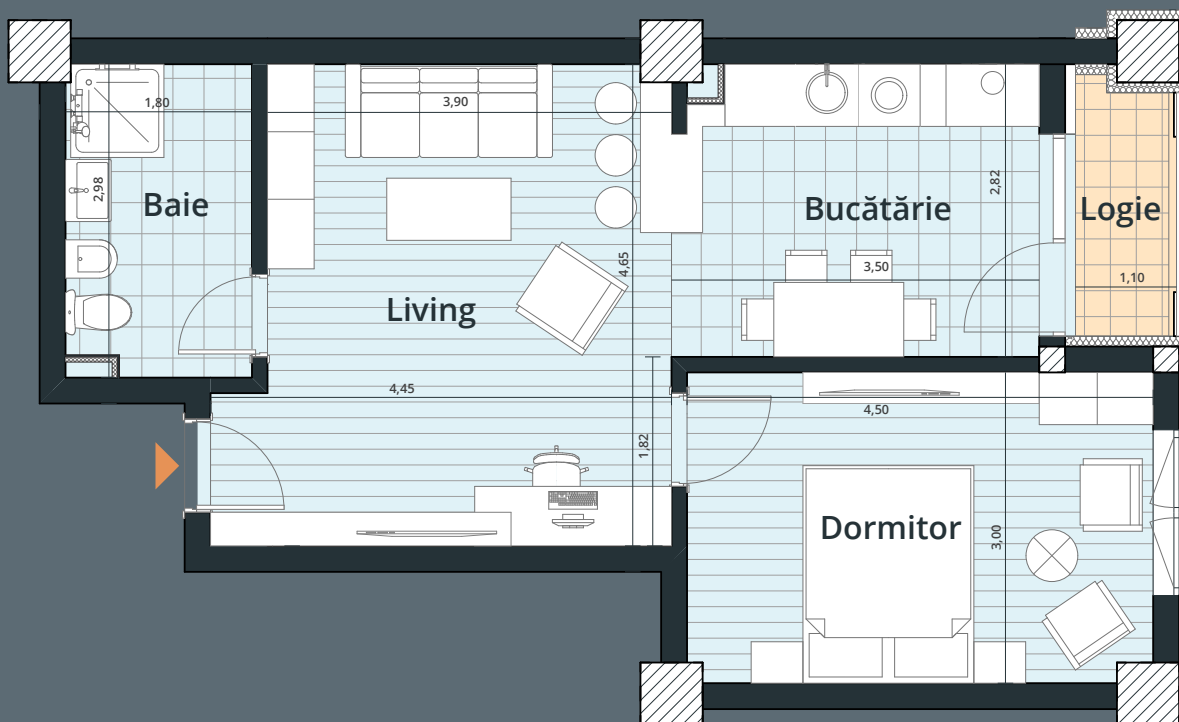
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
55.10 mp

Suprafața utilă  
47.40 mp

Suprafața utilă + logie  
49.60 mp



↑  
↓  
Înălțime tavan  
2.75 m

Living  
18.90 mp

Bucătărie  
9.80 mp

Dormitor  
13.40 mp

Baie  
5.30 mp

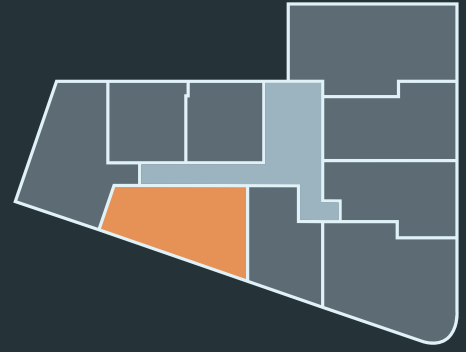
Logie  
2.20 mp

APARTAMENT

# 2 Camere

TIP F

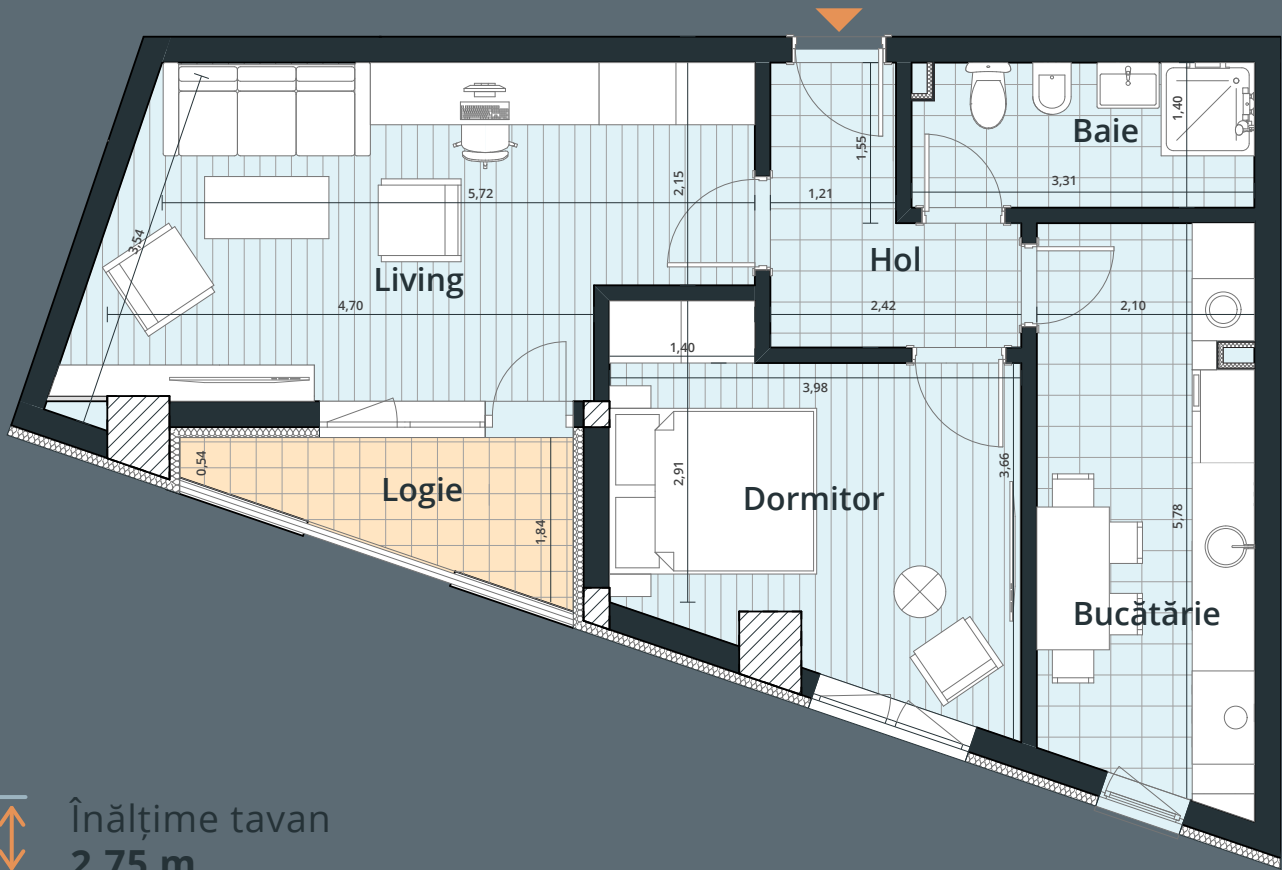
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
**63.10 mp**

Suprafața utilă  
**51.90 mp**

Suprafața utilă + logie  
**60 mp**



↑  
↓ Înălțime tavan  
**2.75 m**

Hol  
**4.90 mp**

Living  
**18.70 mp**

Bucătărie  
**11.30 mp**

Dormitor  
**12.40 mp**

Baie  
**4.60 mp**

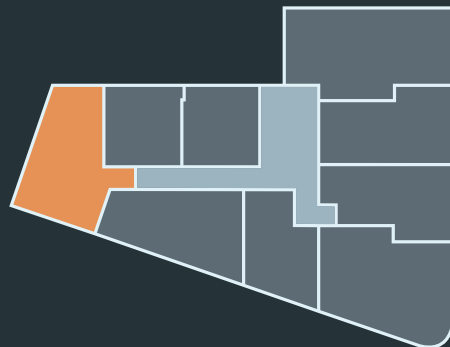
Logie  
**8.10 mp**

APARTAMENT

# 2 Camere

TIP G

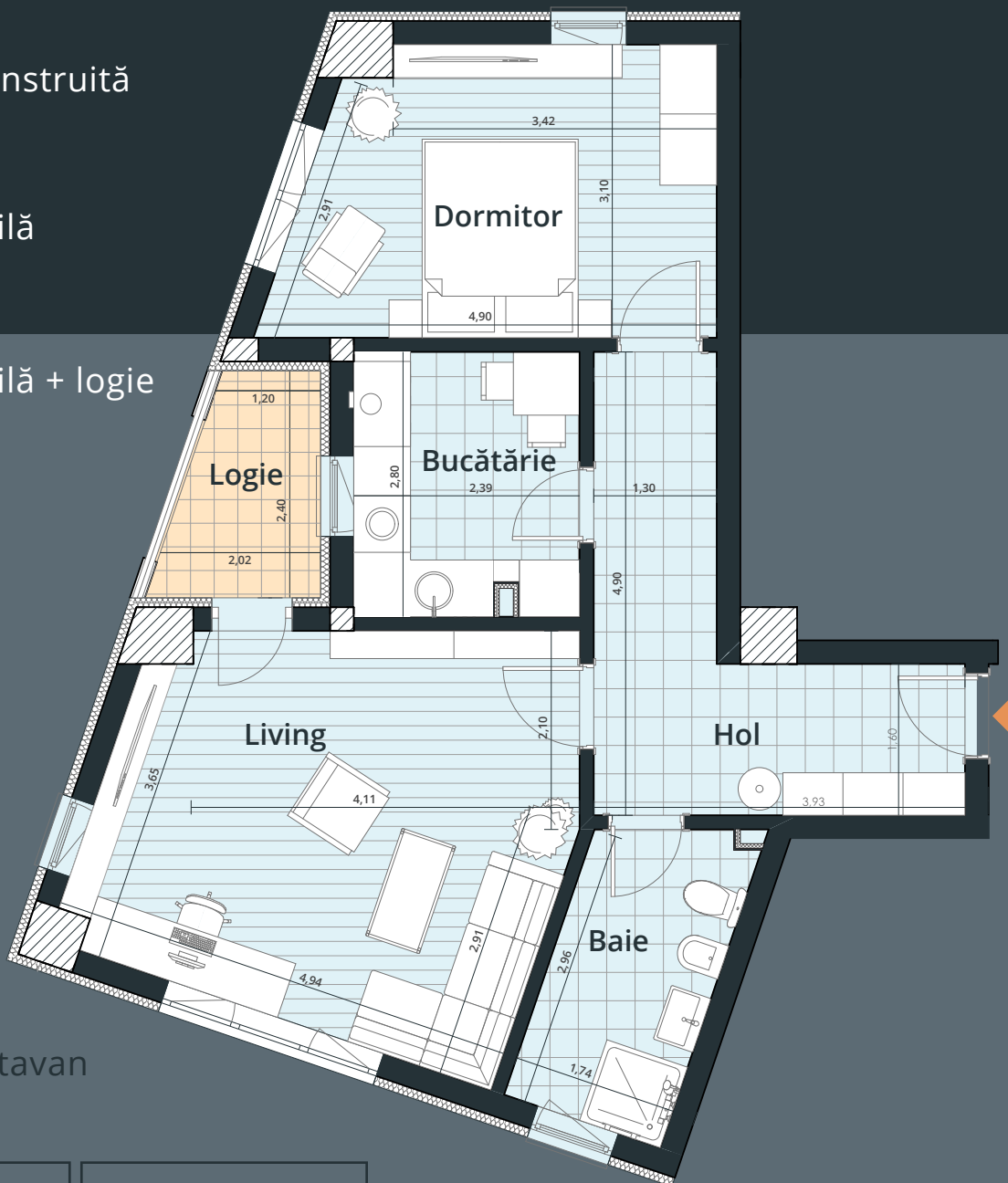
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
**70.20 mp**

Suprafața utilă  
**56.30 mp**

Suprafața utilă + logie  
**59.80 mp**



↕ Înălțime tavan  
**2.75 m**

Hol  
**10.60 mp**

Living  
**20.10 mp**

Bucătărie  
**6.60 mp**

Dormitor  
**13.40 mp**

Baie  
**5.60 mp**

Logie  
**3.50 mp**

APARTAMENT

# 3 Camere

TIP A

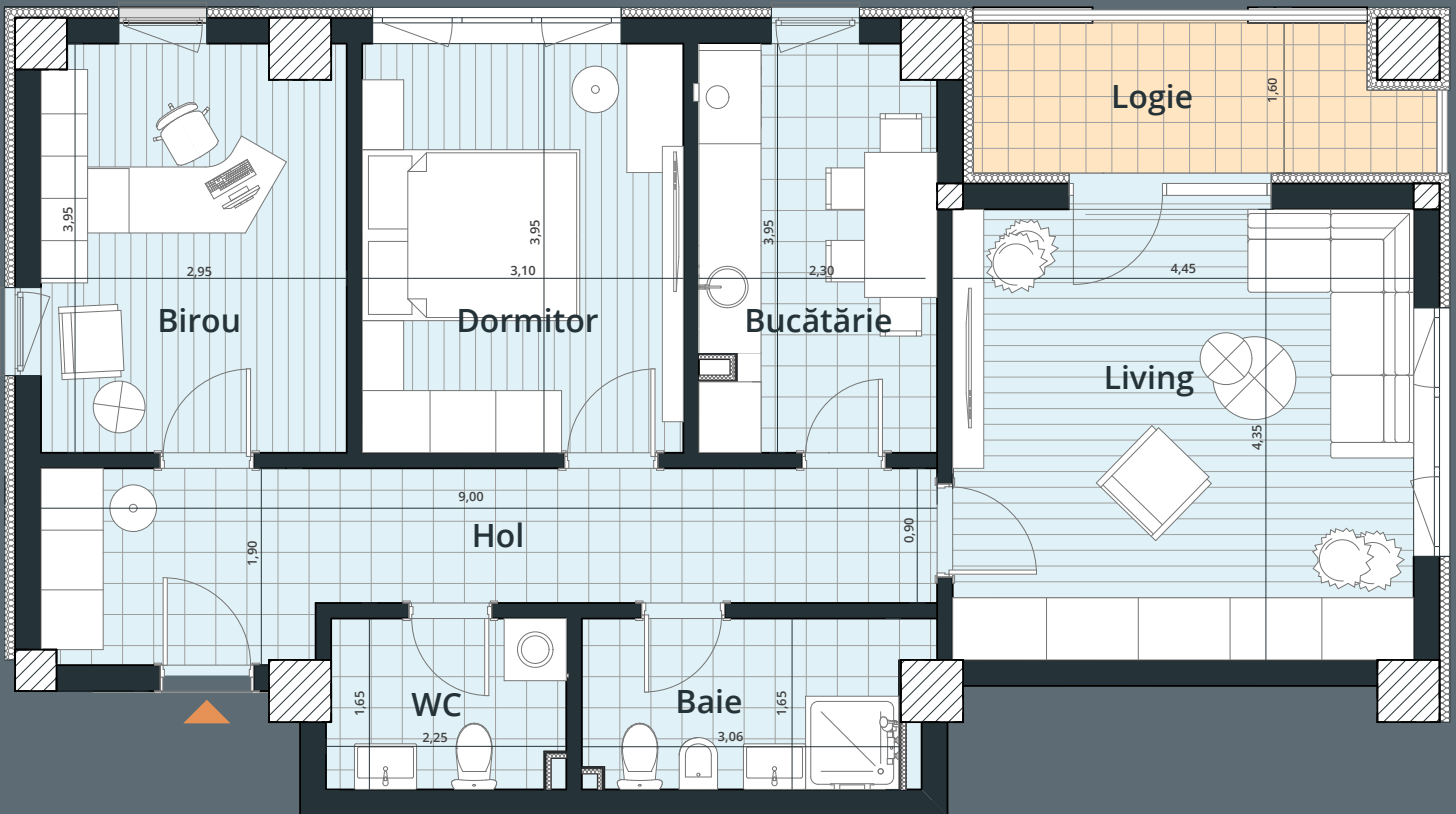
ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită  
89.90 mp

Suprafața utilă  
73.80 mp

Suprafața utilă + logie  
79.80 mp



↕ Înălțime tavan  
2.75m

Hol  
12.80 mp

Living  
19.60 mp

Bucătărie  
8.90 mp

Dormitor  
12.20 mp

Birou  
11.40 mp

Baie  
5.20 mp

WC  
3.70 mp

Logie  
6 mp

APARTAMENT

# 3 Camere

TIP D

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4

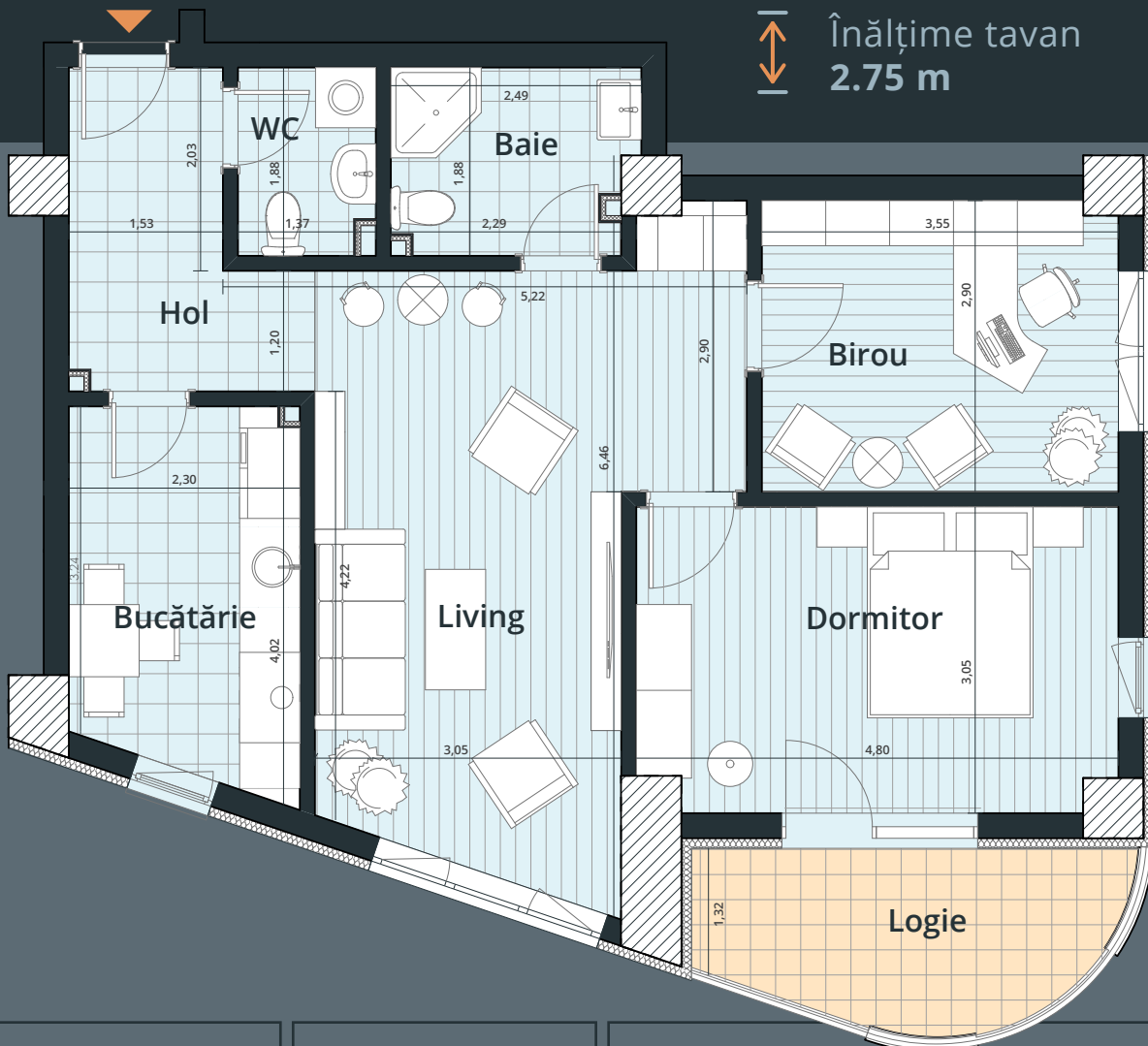


Suprafața construită  
81.80 mp

Suprafața utilă  
67.40 mp

Suprafața utilă + logie  
74.30 mp

Înălțime tavan  
2.75 m



Hol  
6 mp

Living  
21.50 mp

Bucătărie  
8.30 mp

Dormitor  
14.40 mp

Birou  
10.20 mp

Baie  
4.50 mp

WC  
2.50 mp

Logie  
6.90 mp



La Suite  
Str. Toma Cozma Nr. 7B  
Copou . Iași

+40 213 004 030

info@lasuite.ro

www.lasuite.ro

  /lasuite

