APARTAMENTE SELECTE
ÎNTR-O ZONĂ PRIVILEGIATĂ

LA SUITE

CUPRINS

4 Despre La Suite

5 Amplasare

6 Centre de interes

7 Detalii tehnice

9 Finisaje / Dotări

10 Sisteme de siguranță şi confort

13 Apartamente

1 Cameră | 35.00 mp - 43.40 mp
2 Camere | 49.60 mp - 65.80 mp
3 Camere | 73.30 mp - 79.80 mp

Oportunitate ideală de investiție sau casa mult visată

Cumpără un apartament într-o clădire cu o arhitectură deosebită și o locație perfectă, aproape de atracțiile orașului Iași.

La Suite este situat în Copou, vis-a-vis de Colegiul Național Costache Negruzzi, o zonă privilegiată a Iașului.

Astfel, locația La Suite vă asigură un stil de viață select, atât prin accesul facil la punctele de interes (Universitatea Cuza, Palas Mall), cât și prin elementul “verde” - Parcul Copou, cel mai mare parc urban din zona centrală și de nord a orașului.

Proiectul rezidențial La Suite a fost dezvoltat cu scopul de a asigura un standard înalt de calitate a spațiului de locuit. La Suite se dezvoltă pe o suprafață de 2000 mp, cu un regim de înălțime S+D+P+4E. Clădirea rezidențială va cuprinde 45 de apartamente cu una, doua și trei camere.

Apartamentele au amenajări bine gândite și spații inteligent amenajate. La Suite oferă o abordare arhitecturală combinată cu cele mai noi tendințe interioare, creând astfel un spațiu plăcut si util.

Finalizarea proiectului este preconizată la mijlocul anului 2022.

AMPLASARE

La Suite este situat în Copou pe strada Toma Cozma Nr. 7B, vis-a-vis de Colegiul Național Costache Negruzzi și la câteva minute de mers pe jos de Universitatea Alexandru Ioan Cuza Iași.

Situat într-o locație excelentă, aproape de magazinele și facilitățile locale, conexiunile de transport vă vor permite să ajungeți rapid unde doriți. Zona are o multitudine de restaurante, cafenele și magazine.

CENTRE DE INTERES

3 minute

350 m

Universitatea
Alexandru Ioan Cuza

10 minute

1 km

Parcul Copou
Teiul lui Eminescu

9 minute

3 km

Palatul Culturii
Palas Mall

1 minut

85 m

Colegiul Național
Costache Negruzzi

7 minute

700 m

Institutul Regional
de Oncologie (IRO)

2 minute

1.1 km

Spitalul Clinic
Dr. C. I. Parhon

DETALII TEHNICE

Experții noștri proiectează totul până în cele mai mici detalii și gestionează cu atenție procesul de construcție de la început până la sfârșit.

- Fundație de tip radier general pe piloți forați
- Structură de rezistență pe cadre și diafragme din beton
- Clădire cu zidărie anvelopantă din cărămidă
- Termoizolații din vată minerală bazaltică și polistiren grafitat
- Planșee izolate termic și fonic
- Balcoane prevăzute cu balustradă metalică
- Adăpost protecție civilă

FACILITĂȚI

- Acces securizat prin video interfon și sistem de supraveghere video
- Lift modern silențios
- Parcare subterană tip multi-park și suprateranâ
- Contorizare individuală wireless
- Amenajare exterioară cu spații verzi
- Alei de circulație fluoroluminiscente
- Zonă cu bănci pentru relaxare
- Loc de joacă pentru copii
- Stație de încărcare pentru autovehicule electrice
- Stâlpi de iluminat exterior alimentați de panouri fotovoltaice
- Captarea apelor pluviale și utilizarea lor pentru irigarea spațiilor verzi

FINISAJE / DOTĂRI

- Pardoseli din gresie și parchet din lemn masiv
- Ușă intrare antiefracție
- Uși interioare din lemn stratificat
- Tâmplărie cu geam termopan de cea mai bună calitate
- Sistem dual de încălzire: Veolia + centrală termică de imobil
- Aer condiționat
- Băi complet echipate

SISTEME DE SIGURANȚĂ ȘI CONFORT SMART HOME

Totul este automatizat pentru a oferi un control eficient fără a fi nevoie de o conexiune la internet sau Cloud - autonomie 100%.

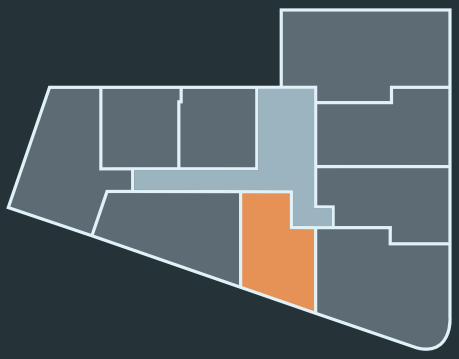
Controlează accesul	Temperatura camerelor	Iluminatul interior	Salvează energia
Senzor fum	Protecție inundații	Senzor mișcare	Conectivitate și securitate

APARTAMENT

1 Cameră

TIP E

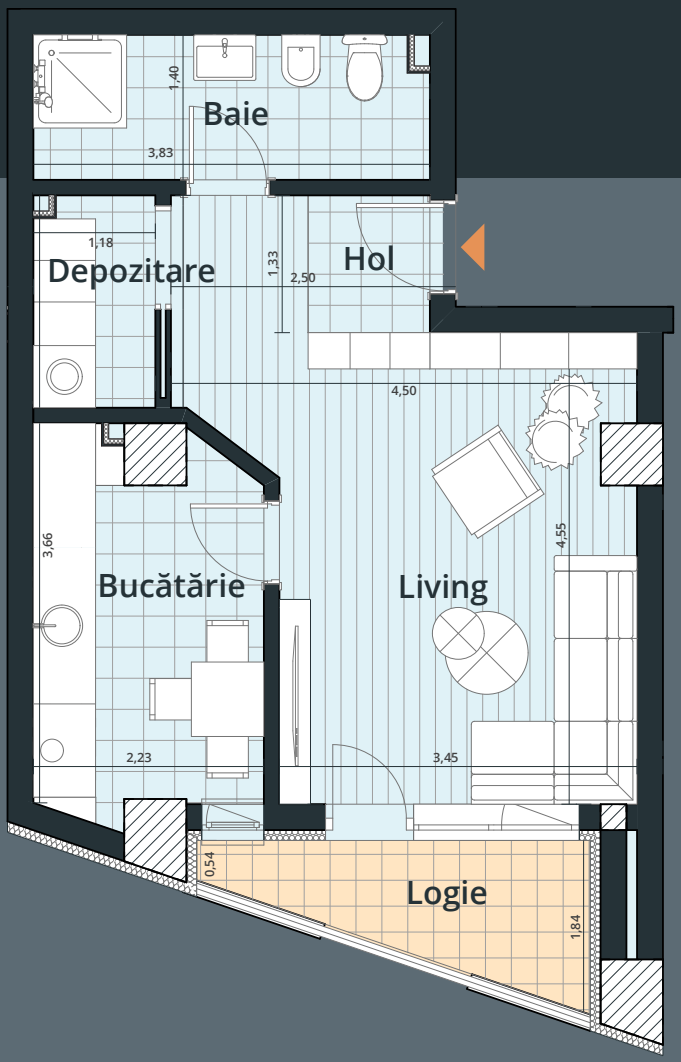
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită
43.30 mp

Suprafața utilă
35.30 mp

Suprafața utilă + logie
43.40 mp



Înălțime tavan
2.75 m

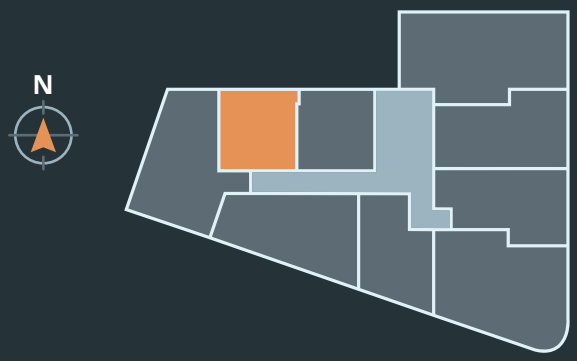
Hol 1.70 mp	Living 18.30 mp	Bucătărie 7.60 mp
Baie 5.30 mp	Depozitare 2.40 mp	Logie 8.10 mp

APARTAMENT

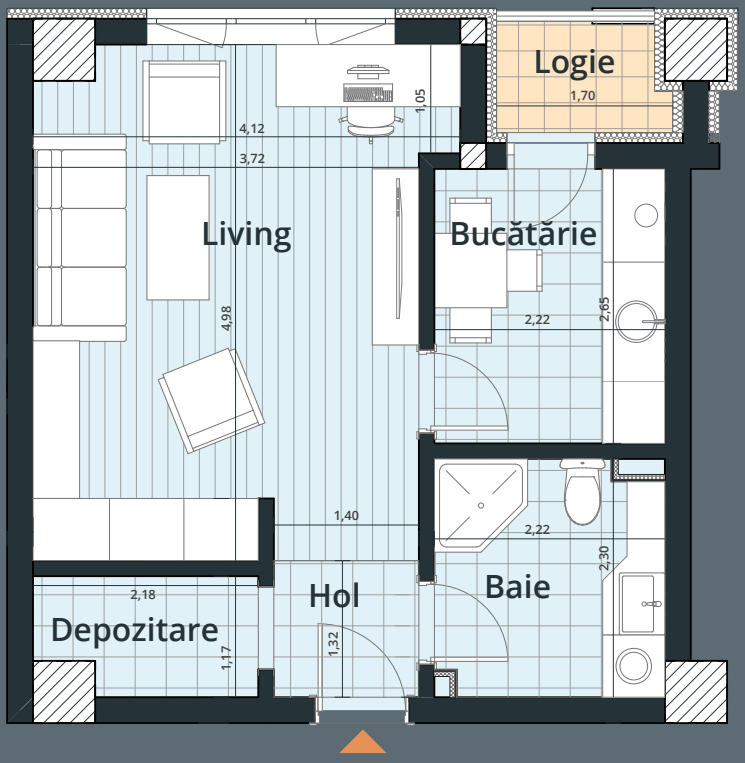
1 Cameră

TIP H

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața utilă + logie
40.90 mp	**33.60 mp**	**35.30 mp**



Înălțime tavan
2.75 m

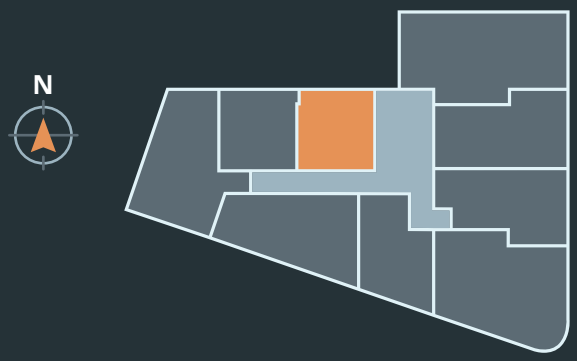
Hol	Living	Bucătărie
1.80 mp	18.70 mp	5.80 mp
Depozitare	**Baie**	**Logie**
2.30 mp	5 mp	1.70 mp

APARTAMENT

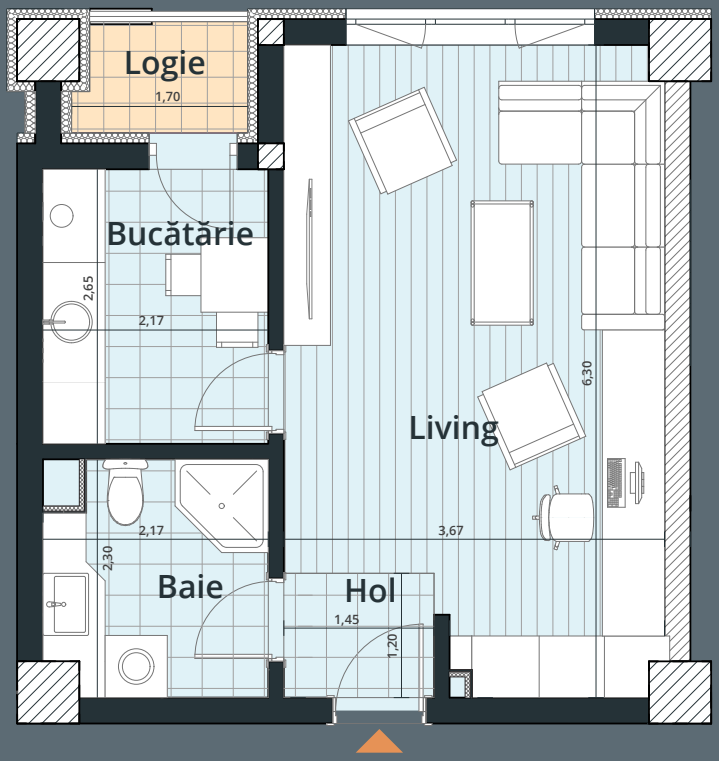
1 Cameră

TIP I

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața utilă + logie
40.20 mp	**33.30 mp**	**35 mp**



Înălțime tavan
2.75 m

Hol	Living	Bucătărie
1.70 mp	21.10 mp	5.80 mp

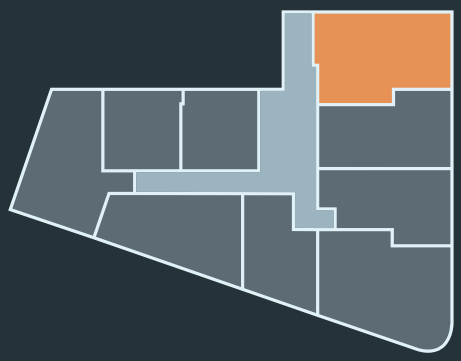
Baie	Logie
4.70 mp	1.70 mp

APARTAMENT

2 Camere

TIP A1

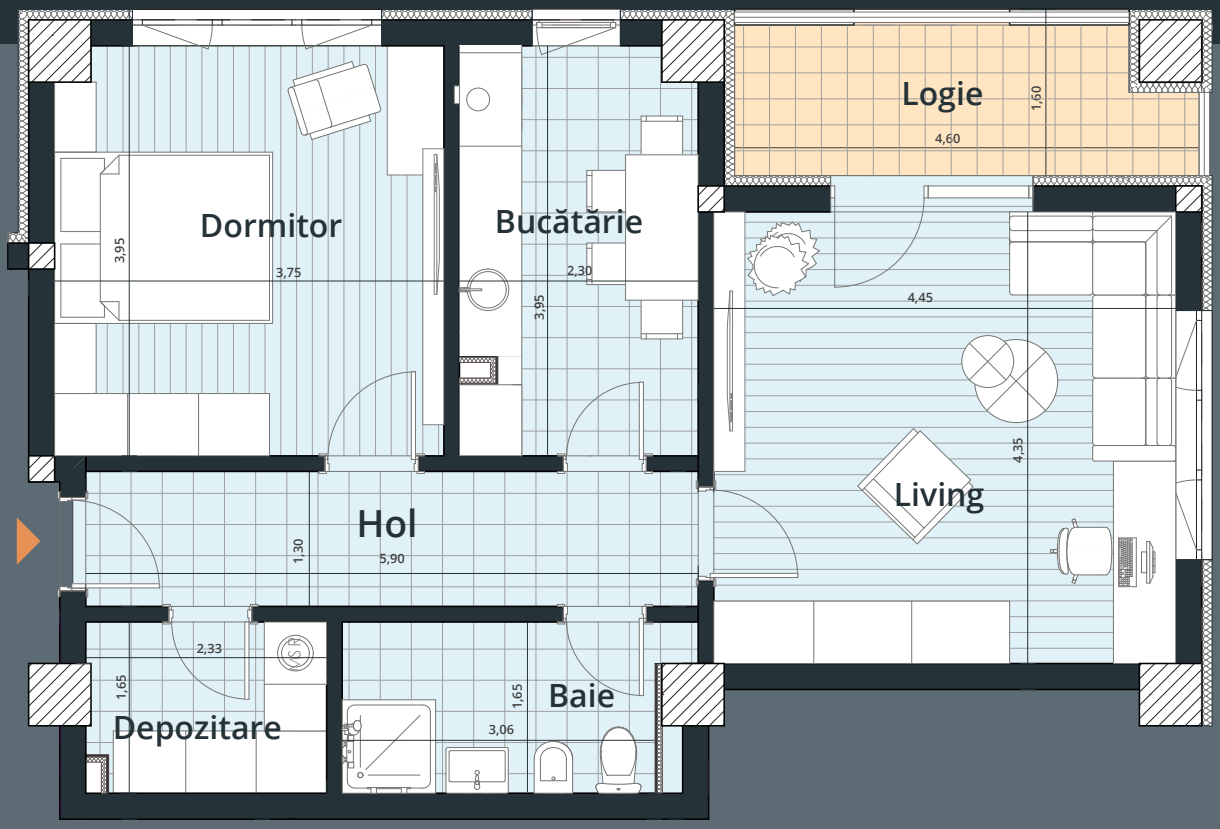
PARTER



Suprafața construită
72.50 mp

Suprafața utilă
59.80 mp

Suprafața utilă + logie
65.80 mp



Înălțime tavan
2.75 m

Hol 7.70 mp	Living 19.60 mp	Bucătărie 8.90 mp	Dormitor 14.70 mp
Baie 5.20 mp	Depozitare 3.70 mp	Logie 6 mp	

APARTAMENT

2 Camere

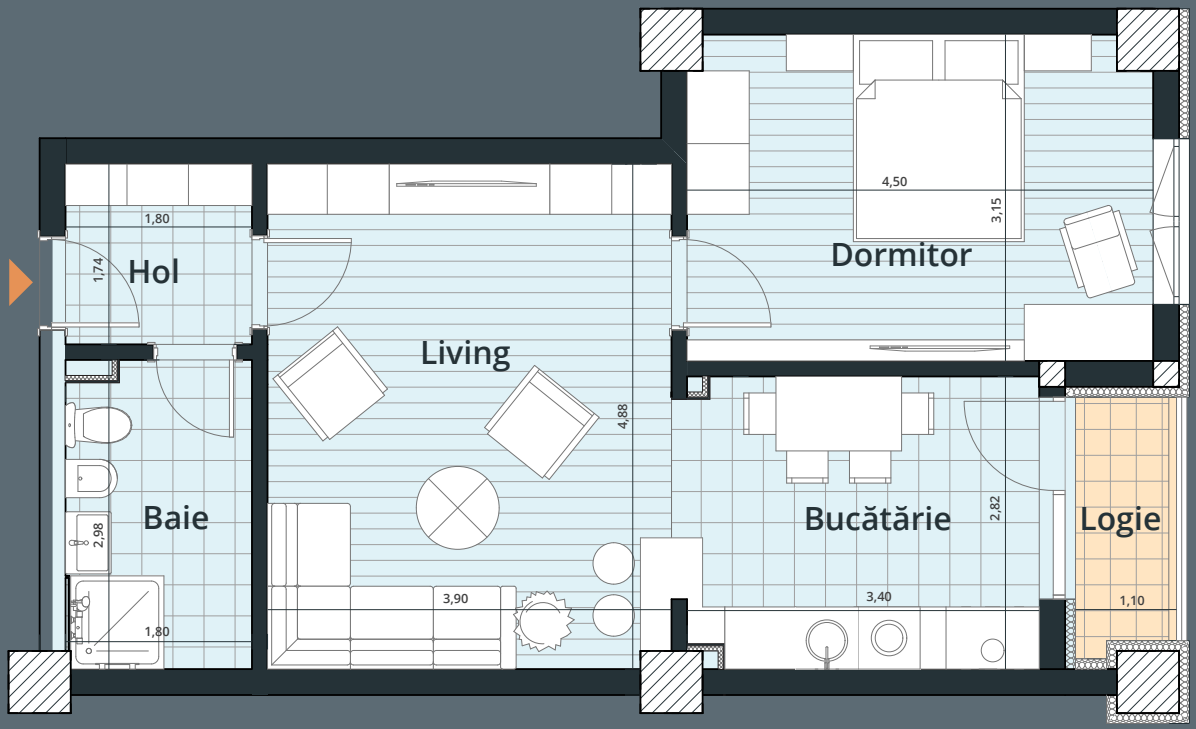
TIP B

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4

Suprafața construită
59.40 mp

Suprafața utilă
51 mp

Suprafața utilă + logie
53.20 mp



Înălțime tavan
2.75m

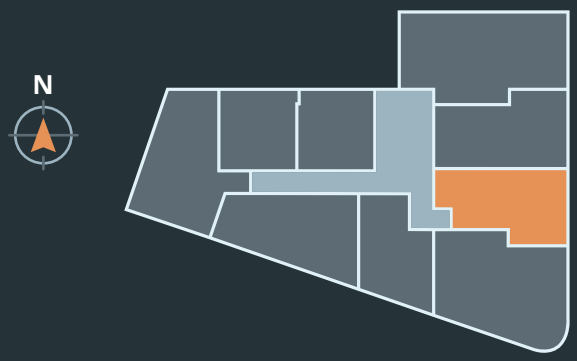
Hol 3.10 mp	Living 19 mp	Bucătărie 9.70 mp
Dormitor 14 mp	Baie 5.20 mp	Logie 2.20 mp

APARTAMENT

2 Camere

TIP C

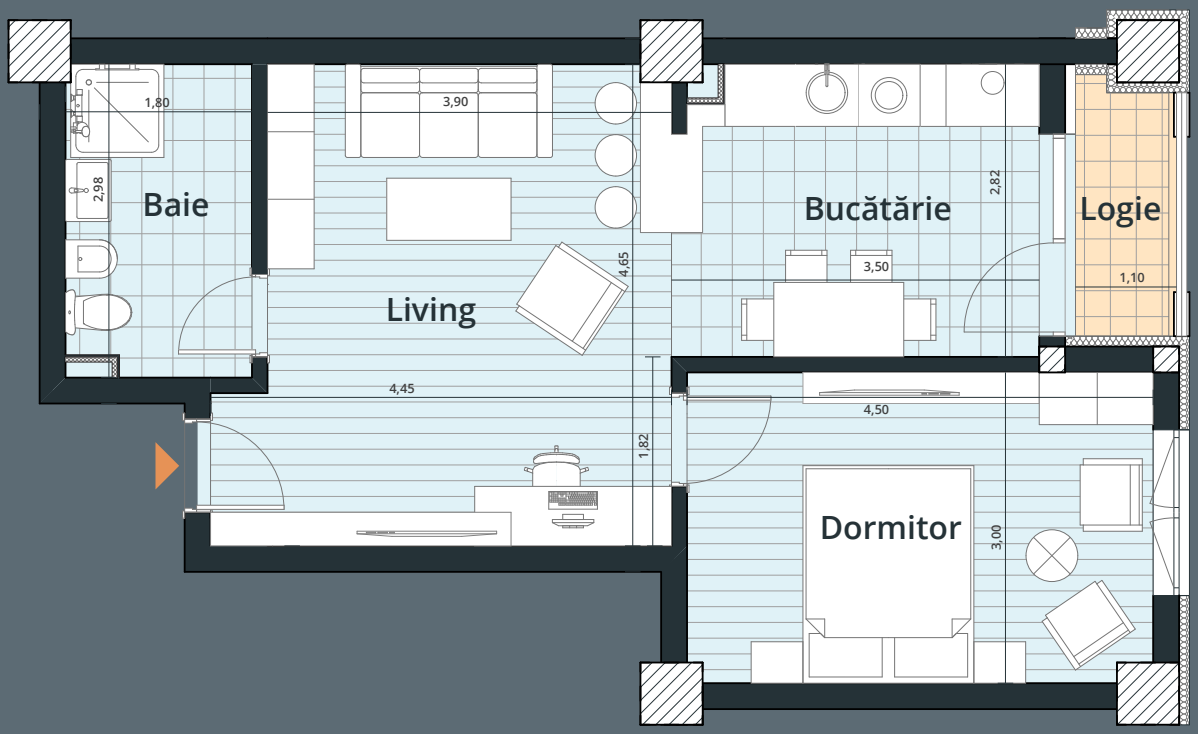
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită
55.10 mp

Suprafața utilă
47.40 mp

Suprafața utilă + logie
49.60 mp



Înălțime tavan
2.75 m

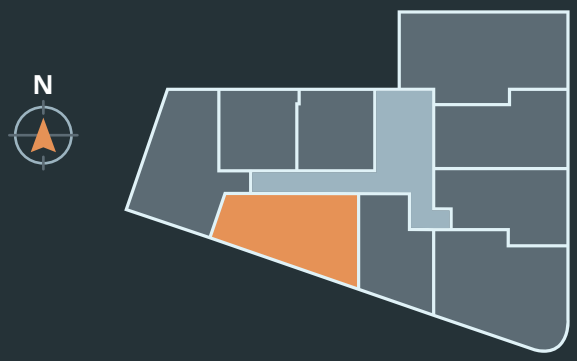
Living 18.90 mp	Bucătărie 9.80 mp	Dormitor 13.40 mp
Baie 5.30 mp	Logie 2.20 mp	

APARTAMENT

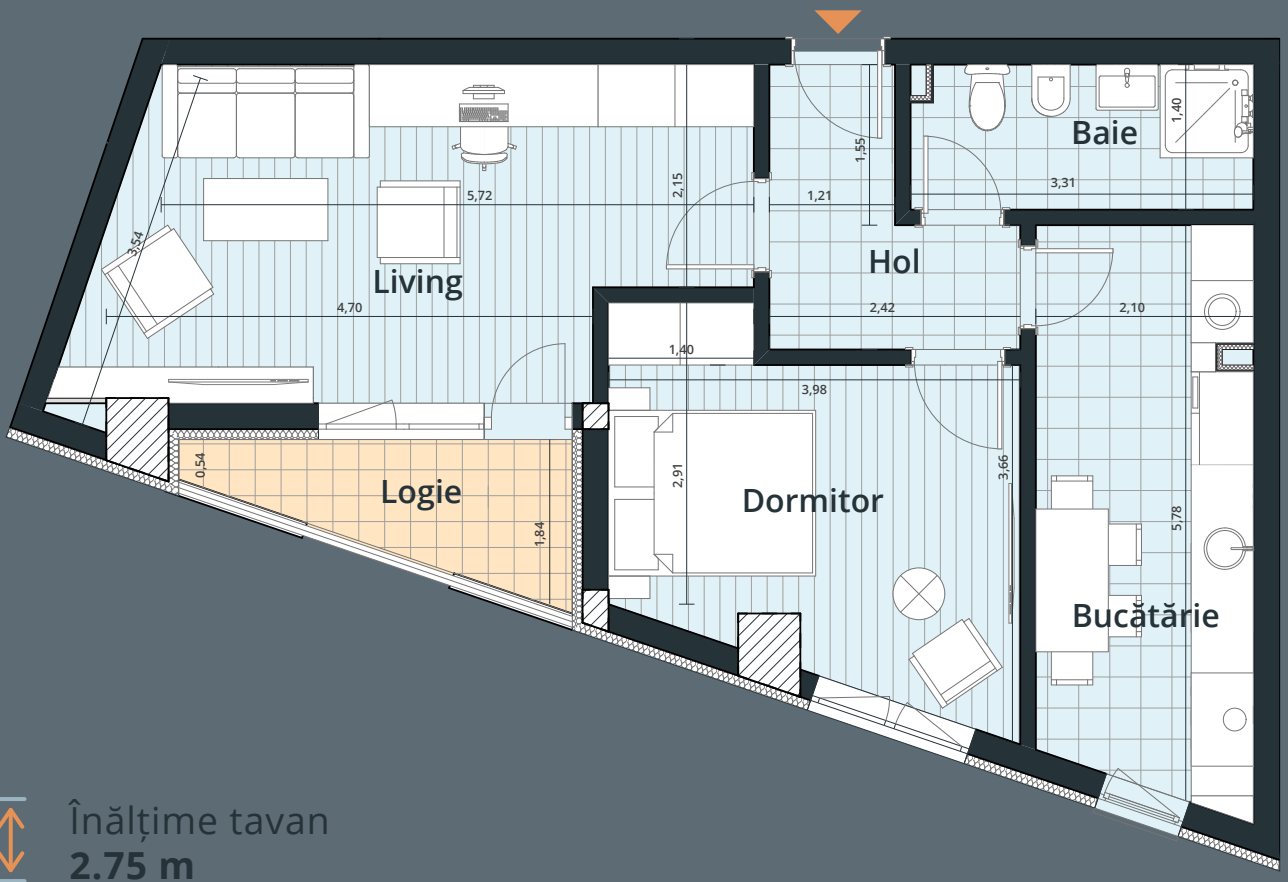
2 Camere

TIP F

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața utilă + logie
63.10 mp	**51.90 mp**	**60 mp**



Înălțime tavan
2.75 m

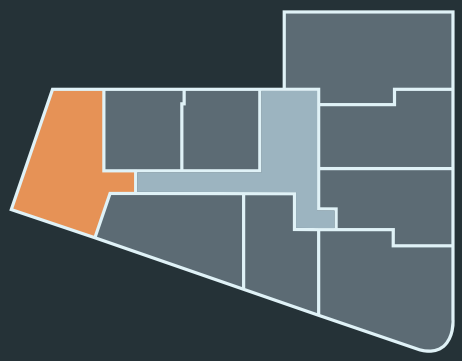
Hol 4.90 mp	Living 18.70 mp	Bucătărie 11.30 mp
Dormitor 12.40 mp	Baie 4.60 mp	Logie 8.10 mp

APARTAMENT

2 Camere

TIP G

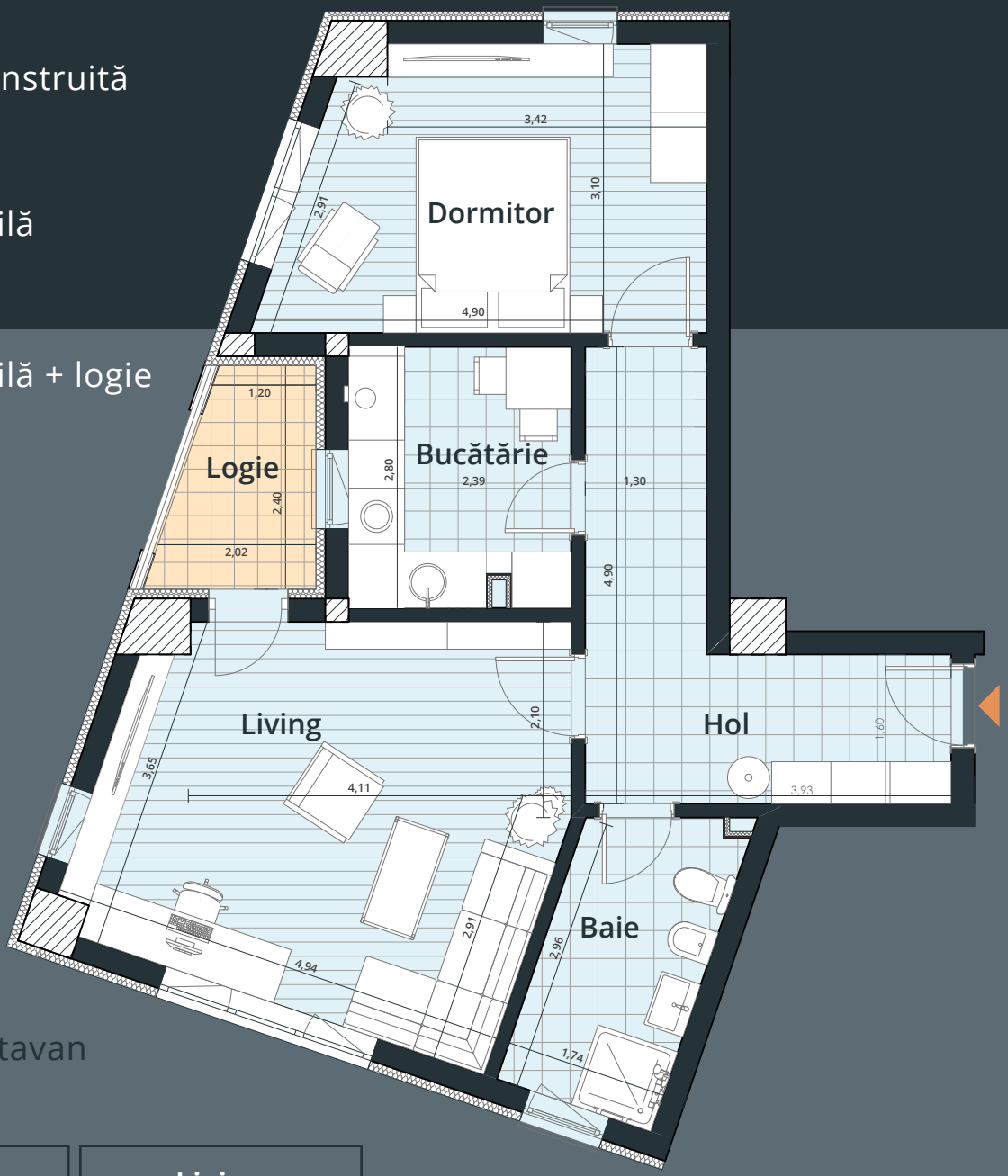
PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită
70.20 mp

Suprafața utilă
56.30 mp

Suprafața utilă + logie
59.80 mp



Înălțime tavan
2.75 m

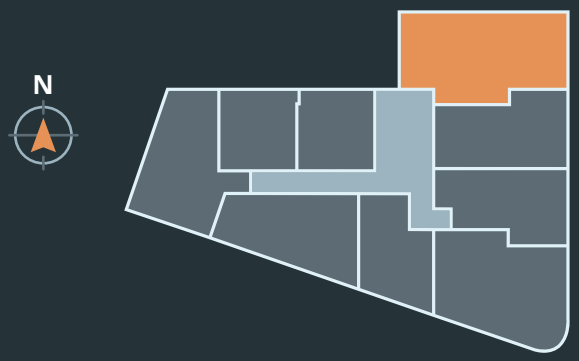
Hol	Living		
10.60 mp	20.10 mp		
Bucătărie	Dormitor	Baie	Logie
6.60 mp	13.40 mp	5.60 mp	3.50 mp

APARTAMENT

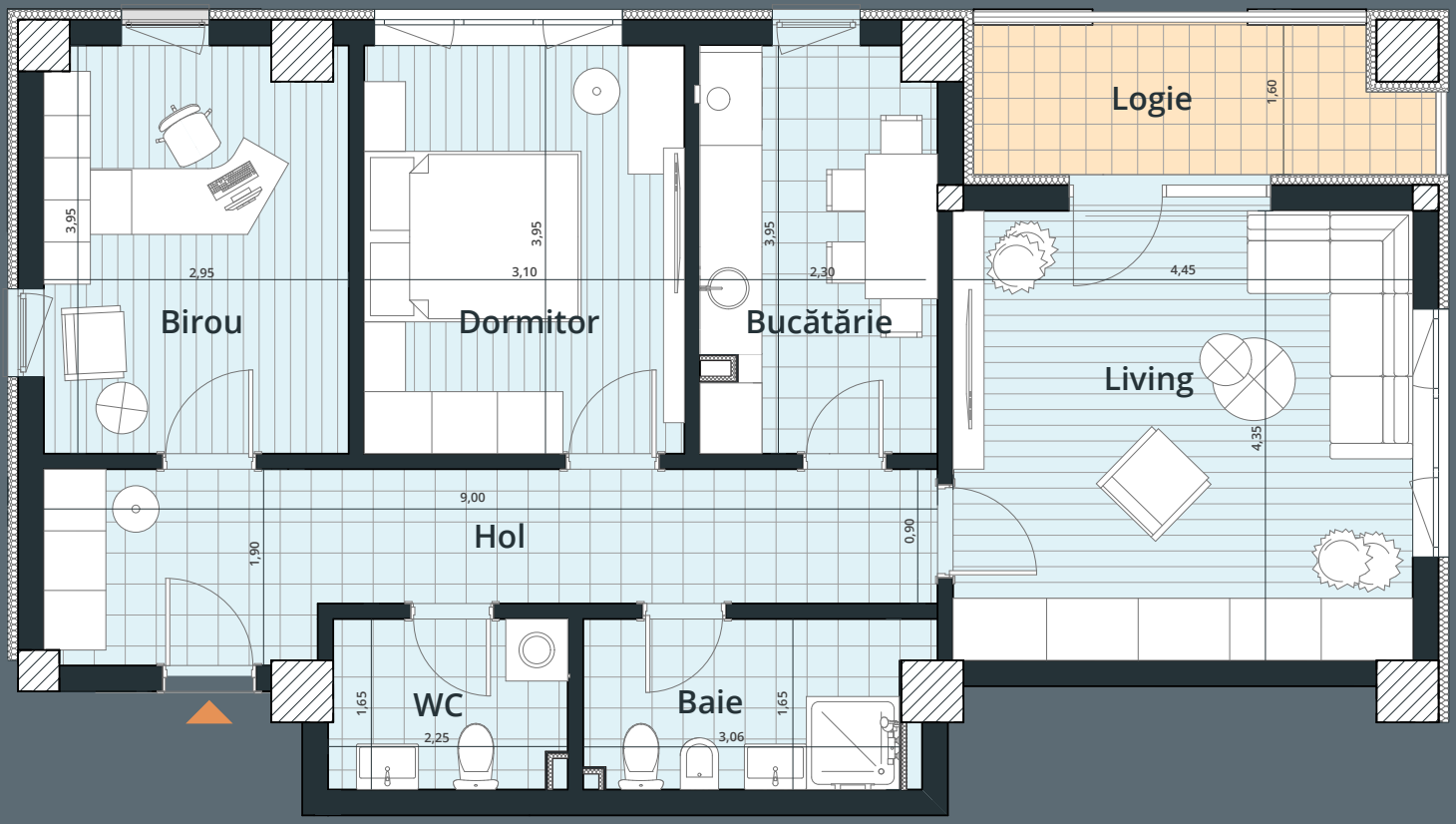
3 Camere

TIP A

ETAJ 1 . 2 . 3 . 4



Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața utilă + logie
89.90 mp	**73.80 mp**	**79.80 mp**



Înălțime tavan
2.75m

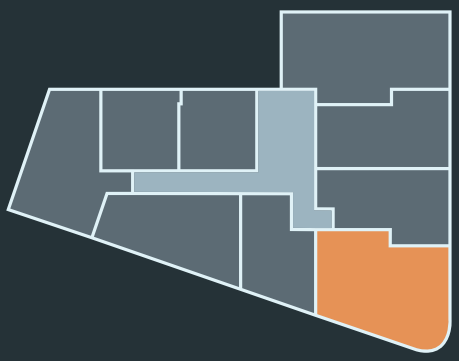
Hol	Living	Bucătărie	Dormitor
12.80 mp	19.60 mp	8.90 mp	12.20 mp
Birou	**Baie**	**WC**	**Logie**
11.40 mp	5.20 mp	3.70 mp	6 mp

APARTAMENT

3 Camere

TIP D

PARTER . ETAJ 1 . 2 . 3 . 4

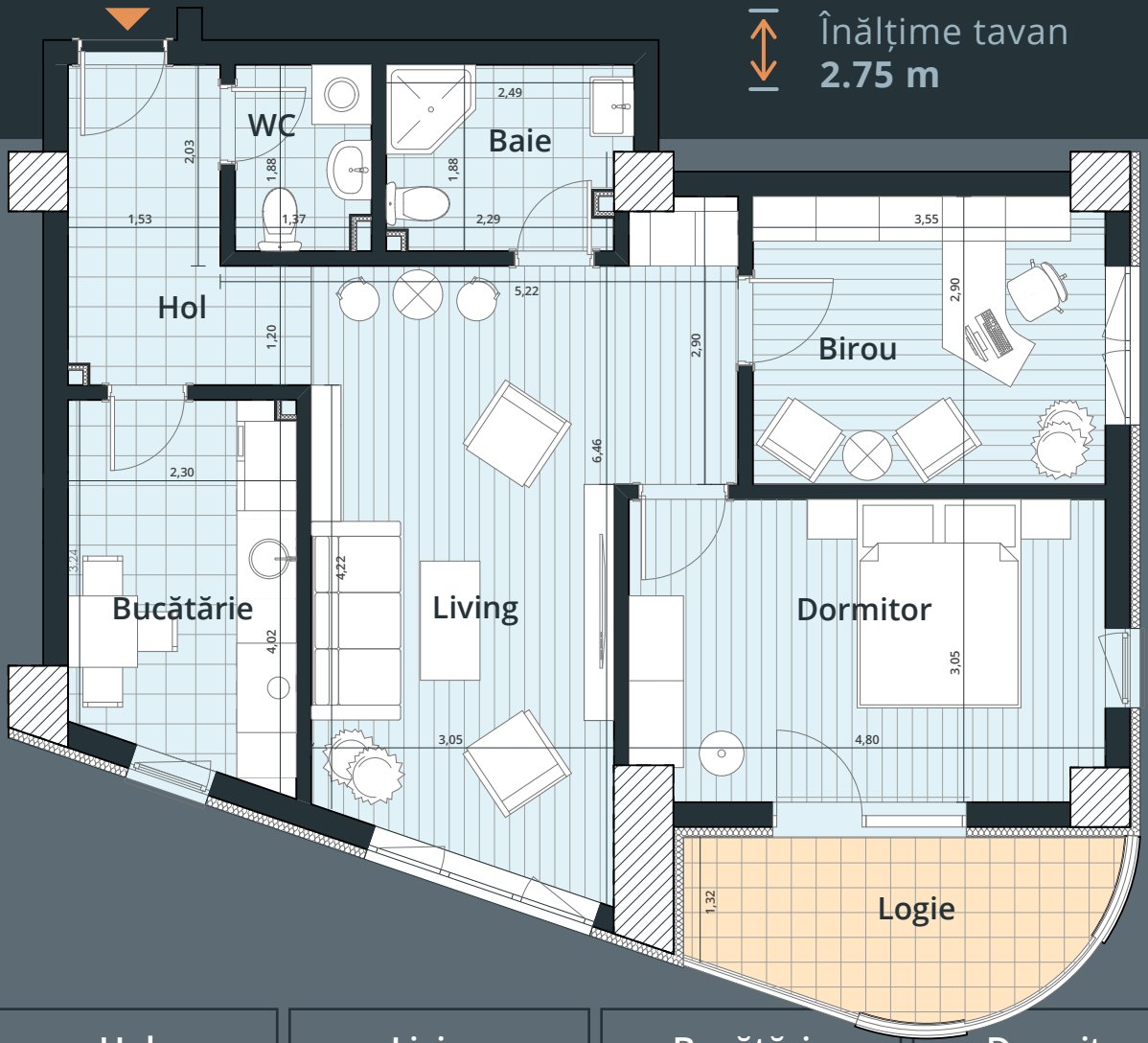


Suprafața construită
81.80 mp

Suprafața utilă
67.40 mp

Suprafața utilă + logie
74.30 mp

Înălțime tavan
2.75 m



Hol 6 mp	Living 21.50 mp	Bucătărie 8.30 mp	Dormitor 14.40 mp
Birou 10.20 mp	Baie 4.50 mp	WC 2.50 mp	Logie 6.90 mp

La Suite
Str. Toma Cozma Nr. 7B
Copou . Iași

www.lasuite.ro

/lasuite